

Jaarlijkse huurverhoging - bezwaarschrift

Bezwaar maken tegen het voorstel tot huurverhoging

VOOR HUURDERS

Waarom dit formulier?

U bent het niet eens met de huurverhoging die uw verhuurder heeft voorgesteld. Met dit formulier maakt u bezwaar tegen de huurverhoging.

Meer informatie?

Kijk op www.huurcommissie.nl of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

Wanneer indienen?

U moet dit bezwaarschrift **bij uw verhuurder indienen, vóór de ingangsdatum van de huurverhoging**. U stuurt dit formulier dus niet naar de Huurcommissie.

Voor u begint: is dit het juiste formulier?

Wilt u bezwaar maken tegen de hoogte van de servicekosten?

Ja

Vul dit formulier niet in.

Gebruik het formulier 'Voorschot servicekosten - verzoekschrift'. U vindt dit formulier op www.huurcommissie.nl.

Nee

Wilt u bezwaar maken omdat er achterstallig onderhoud aan de woning is?

Ja

Vul dit formulier niet in.

U kunt geen bezwaar maken op grond van achterstallig onderhoud. Wel kunt u een onderhoudsprocedure starten. Kijk voor meer informatie op www.huurcommissie.nl.

Nee

Maaht u bezwaar vanwege één van de volgende redenen?

- De huurprijs wordt na de huurverhoging hoger dan wettelijk toegestaan.
- De inkomensafhankelijke huurverhoging klopt niet.
- De Huurcommissie heeft een tijdelijke huurverlaging uitgesproken vanwege onderhoudsgebreken of heeft dit verzoek nog in behandeling.
- De verhuurder wil binnen 12 maanden na ingang van de laatste huurverhoging de huur opnieuw verhogen.
- Het voorstel tot huurverhoging is minder dan twee maanden voor de ingangsdatum gedaan.
- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.

Nee

Vul dit formulier niet in.

U kunt met dit formulier alleen bezwaar maken tegen het voorstel tot huurverhoging op grond van één van deze redenen.

Ja

Dit is het juiste formulier.

Naam huurder	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon	
Naam verhuurder	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon	
Datum	

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maak ik bezwaar tegen uw voorstel tot huurverhoging.

Ingangsdatum huurverhoging	
Bedrag huurverhoging	€ Percentage %
	Oude huurprijs Nieuwe huurprijs
Kale huurprijs per maand	€ €

Reden van het bezwaar (kruis aan):

- ☐ De huurprijs wordt hoger dan wettelijk toegestaan
- ☐ De inkomensafhankelijke huurverhoging klopt niet, want:
- ☐ de samenstelling van het huishouden (het aantal personen met een inkomen) op de inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet
 - ☐ het gezamenlijke inkomen (huishoudinkomen) op de inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet
 - ☐ het huishouden bestaat uit vier of meer personen
 - ☐ één of meer leden van het huishouden hebben de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt
 - ☐ het huishoudinkomen over 2016 is veel lager dan het huishoudinkomen over 2015*
 - ☐ één of meer leden van het huishouden hebben een relevante indicatie of een Wmo- of Wvg-beschikking**
- ☐ De Huurcommissie heeft een tijdelijke huurverlaging uitgesproken vanwege onderhoudsgebreken of heeft dit verzoek nog in behandeling
- ☐ Dit is de tweede huurverhoging binnen 12 maanden
(Soms mag de verhuurder binnen 12 maanden de huurprijs twee keer verhogen. Kijk op www.huurcommissie.nl voor meer informatie.)
- ☐ Het voorstel tot huurverhoging is te laat
(De verhuurder moet de huurverhoging ten minste twee maanden van tevoren voorstellen.)
- ☐ Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging (licht de fouten hieronder toe)

* Let op: stuur kopieën mee van de inkomensverklaringen (IBRI) van de Belastingdienst van alle bewoners, en een uittreksel Basisregistratie personen (voorheen GBA-uittreksel) waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.

** Let op: stuur een kopie mee van uw relevante indicatie of van uw Wmo- of Wvg-beschikking.

Ruimte voor toelichting

Hoogachtend,

Naam

Handtekening

Stuur dit bezwaarschrift naar uw verhuurder, niet naar de Huurcommissie.